



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 02 JUIN 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSSOU BATCHOU			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0122	HÉRITIERS DE FEU KPAKA LÉON LOUIS ET KPAKA MARIE KIMBA WAYOUNOUSSA	AMADOU Raïmi ADINGNI Coffi Henri ADINGNI Létitia			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0586	TCHIKPOTO Gbénahou TOGOUEDOU Alain ATCHEDJI André	DOMINGO Mariam			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour rentrée rapport d'expertise
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0636	DJOSSA JEAN	GBETOHO Zansou Cosme ZANNOU A. Louis	Non spécifié KPATINVOH S. Francois		Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUENOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le mémoire de Benoit VIOU
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine		Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maîtres ADJAÏ et B. BEDIE
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2735	KPADONOU Comlan M.	Mairie De Porto Novo TONOUEWA Albert TCHANGOVOU Honvou HOUNGBEDJI Nasser			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision pénale
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATОВI Bernadin			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph OUSSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUENOU C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2815	AÏKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3854	AHOUCANDJINOU Pascal ADAJARA Djaffo AHOUCANDJINOU Firmin	YEKE Mênassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	<i>Non spécifié</i> SODONON Gilles AKANNOUN Victorin		Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4122	HOUSSOU Moïse MENONSI Babalola	KOCOUC Gilbert			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPOVIESI Gaëtan SADIKOU Yunus			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le protocole d'accord
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Séverin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINOUC Cossi			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4596	D'ALMEIDA Edwige D'ALMEIDA Alfred D'ALMEIDA Franck Ayayi	YOUSSIFOU Ahamadou D'ALMEIDA Josette			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et continuation
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4627	DOSSOU AHOUCANOU Raymond HOUNMENOU Jean De Dieu	NABIGA B. Idriss			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOUC HOUCDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production des rapports complémentaires par le géomètre expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0015	HERITIERS DE FEU GOUASSANGNI DOSSOU	GBEDO Anicèt GBEDO Rock GBEDO Herman GBEDO Médard GBEDO Jeanne GBEDO Théophile			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOU Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile			Renvoi Ultime : 23 juin 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey-Calavi et le contrôle de la domanialité par l'ANDF
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/187	HOUEDANOU Janvier HOUESSOU Avocégamou	AHOUANGONOU HONVOU Aya			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédadou BASSALE Akpo Pierre			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de feu Akpo Pierre BASSALEY
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0472	TOGBE Pierre	KPLACACHA Fidel HODONOU Paul DIOGO Julienne			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0643	GOUDJANOU Norbert ADOMAI Nazaire ADOMAI Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de feu Norbert GOUDJANOU et la comparution des héritiers
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0705	KPADONOUGAN KOUYONOU Yvette KPADONOUGAN KOUYONOU Mahutin KPADONOUGAN KOUYONOU Félix KPADONOUGAN KOUYONOU Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN BONOU ANTOINE KPADONOUGAN Oké Joseph KPADONOUGAN Djidonou Clément			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer le liquidateur de la ZOPA Michel AHOUANNOU muni des registres et pour la comparution de Lambert KPADONOUGAN
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1341	GBOZO Boniface	HOUNKPONOU Julien			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1343	BIAOU Abel	KOFFI ELOU Christophe	<i>Non spécifié</i> ADJOVI Honorat		Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'intimé Christophe ELOU
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOUHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et même motif
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akorede	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuelle jonction avec la procédure CSAF/2024/CA/RG/0077
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2373	SOHINTO KOUKE Yaoitcha Dossou Célestin	VIGAN Damien			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les références de la procédure en première instance et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ultime : 28 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'intimé
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUEYOU Richard	Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Appel contre jugement n° 66/DPF/2024	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le mémoire de l'appelant et de Fructueux PRUDENCIO
42.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0015	GOGUE Abdoulaye	AGOSSOU Eric AGOSSOU Wilfried AKAN Julienne		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés Wilfried AGOSSOU et Eric AGOSSOU et pour le dossier mère

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0028	YENOUSSEI Nicolas	SOGNON Adélaïde			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de Nicolas YENOUSSEI
44.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0029	HOUNYE Cosme	YABI Aude			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi, le mémoire de l'appelant, les observations de Maître FADE
45.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0032	SESSINOUE Prosper	GOUGLA Pierre FAGNON Théophile DOGNON Marcel		REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de SESSINOUE et de Pierre GOUGLA absent

Items :	Dossiers dans le rôle : 45	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 45	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 juin 2026



AGUE Dossoumou Médard